



## 新合作集团妇工委慰问信

春回大地，万象更新。我们满怀幸福喜悦之情，迎来了第104个“三八”国际劳动妇女节。新合作集团妇工委谨向新合作系统所有妇女姐妹致以节日的问候和良好的祝愿！

过去的一年，是新合作集团管理效益年。全体妇女姐妹们顾全大局、立足本职，以坚韧的信念和豪

迈的热情，积极投身于新合作的各项事业中，自觉肩负起家庭和事业的重任，为家庭的幸福与新合作事业的发展无私奉献着自己的勤劳与智慧，充分展现了女性的独特风采，为集团的发展做出了卓越贡献。在这春光灿烂的日子里，衷心希望姐妹们放松心情，挥洒激情，尽情享受节日的欢乐！

新合作集团妇工委将紧密围绕经营发展各项中心工作，充分发挥妇女的桥梁和纽带作用，不断拓展工作思路，认真践行“男女平等”的基本国策，关注妇女切身利益，维护女性合法权益，为新合作妇女姐

妹建功立业创造更加广阔的舞台和发展空间。

新的一年已经到来，我们衷心希望全体妇女姐妹们紧跟时代步伐，不断提升业务本领和竞争能力，继续发扬“自尊、自信、自立、自强”的时代精神，不断增强参与企业经营改革发展的主体意识和创新意识，脚踏实地、开拓进取，在本职岗位取得更加骄人的业绩，为家庭和睦和社会和谐做出更大贡献。

最后，祝全体妇女姐妹们节日快乐、工作顺利、阖家幸福！

新合作集团妇女工作委会  
2013年3月7日



## 珍惜从现在开始

懂得珍惜，是奋发的动力。一个国家，历经磨难而屹立于世界民族之林，她必珍惜“现在”而自强。一个人，懂得珍惜生命，就会以认真和积极向上的态度投入生活；懂得珍惜时间，就会争分夺秒，刻苦用功，脚踏实地，爱岗敬业；懂得珍惜劳动果实，就会勤俭节约，戒奢防侈。同理，一个领导干部，如果珍惜党的关怀与重托、人民的信任与厚爱，就会把职位当作施展才干、建功立业的舞台，把职权视为报效国家、造福群众的机遇，恪尽

职守，权为民所用，情为民所系，利为民所谋。

学会珍惜，需要慧眼。一要向前看。看到光明和希望，对前途充满信心，就会把握好当前的每一步，脚踏实地，不废基业。二要回头看。前事不忘后事之师。牢记历史，以史为镜，得以时时自省、自警、自励。三要左右看。有比较才有鉴别。善于纵向比、横向比，就会比出觉悟来。比如当我们某些领导干部在各种诱惑之下产生非分之想时，如果能及时得到警示教育，自觉地拿那些身陷囹圄的腐败分

子来比，就会常修为官之德，常怀律己之心，常思贪欲之害。

珍惜贵在“现在”。李大钊说：“吾人在世，不可厌‘今’而徒回思‘过去’，梦想‘将来’，以耗误‘现在’的努力，谋‘将来’的发展。宜善用‘今’，以努力力为‘将来’之创造。”珍惜现在，让我们紧抓机遇，振奋精神，开拓进取，为新合作的事业创造更大的业绩。

(纪检督查部)



(上接3版)

### 三、公司核心竞争力分析

#### 1、经营优势

坚持购物中心、量贩连锁双业态发展，在国内经济增速放缓，全国商业同行经营业绩普遍下降的情况下，公司体验式消费文化优势明显，经营业绩始终保持两位数增长。

公司拥有一批优质的战略合作伙伴和忠实的消费群体，国际广场牢牢占领湖北省内高端奢侈品市场，武汉广场成为知名化妆品品牌集散地，世贸广场形成黄金珠宝大卖场，区域市场经营优势明显，量贩连锁品牌效应进一步提升，公司的经营优势、规模优势明显。

#### 2、区位优势

(1)公司区位优势及渠道下沉战略奠定长期投资价值

公司门店集中在湖北省内，具有明显的区位优势。湖北作为中部人口大省，受益于中部崛起战略，经济发展速度明显高于全国平均水平，武汉作为华中地区最大的城市，交通便利，消费能力强，公司将充分利用自身的品牌优势，把握区域成长带来的发展机遇。渠道下沉战略使公司将触角延伸至省内二三线城市，这些城市发展空间巨大，由于缺少强劲的竞争对手，公司领先地位会更加明显，可以充分享受中小城市城镇化转型和消费升级带来的投资机会。这种外延式扩张将不断为公司注入新的活力，巩固公司在整个湖北市场的领先优势，从而奠定了公司的长期投资价值。

(2)公司门店网络优势明显，已形成梯级网络门店开发态势，公司在湖北区域内的竞争优势将会得到巩固

武广商圈在汉口乃至整个武汉具有绝对的统治地位，由于自身核心竞争力强，其他商圈的崛起几乎很难对武广商圈构成影响，尤其是国际广场二期开业以后，公司在武广商圈打造了一个50万平米的摩尔城，武广、世贸、国广错位经营，领先优势更加稳固，汉口其他商圈很难对其构成威胁。

相对于繁华的汉口而言，汉阳一直被定位成大武汉的工业区，商业气息不浓，这里主要有钟家村商圈(汉商、铜锣湾百货)和新起的王家湾商圈(武汉摩尔城、广百、汉商、家乐福、沃尔玛)，从调研的情况来看，这些商圈缺少自身特色，基本上只能吸引汉阳附近的居民，客流量有限，经营情况较为平淡。武昌的商圈较多，但出现了明显的商圈漂移，以前的核心商圈如中南商圈、司门口商圈逐渐衰落，而光谷商圈、汉街商圈及街道口商圈顺势崛起，光谷依靠周围开发区及高校，定位明确，发展势头迅猛，汉街则是典型的人造商圈，风格与江汉路步行街极其相似，但相对于江汉路，汉街具有很多优势，最主要的是能够在店铺面积上满足商家的需求，这也是ZARA、优衣库等品牌入驻的原因，在建的万代广场将进一步增强汉街商圈竞争力。公司武汉市内另外两家门店亚贸广场及建二商场通过品牌调整、重新定位，延续了良好的发展势头。

另外襄阳购物中心、十堰人商进入业绩释放期，保持两位数的高增长，基本上占据了当地市场的高点。

公司渠道下沉战略效果明显。2013年底，总面积约10万平方米的仙桃购物中心将会开业，2014年黄石购物中心也将开业。

公司拟投资16.5亿元在青山兴建一座25万平米的现代商业城，该项目集购物、餐饮、娱乐为一体，位于建二商场旁边，目前还处于拆迁阶段，青山区是武汉典型的工业区，是武钢的所在地，该地区居民收入稳定，但缺少大型的商业中心，只有2万平米的建二商场是该地区最大的商业中心，青山现代商业城的建设，将进一步巩固公司在青山区的优势，该商圈已经相对成熟，不需要太长的培育期。青山现代商业城2013年启动，建设期为2年，预计要在2015年以后才能营业。这些门店都为公司长期稳定发展奠定了基础。

#### 3、品牌优势

2012年度，公司被评为中国零售百强企业第16位，中国连锁百强企业第14位，在湖北省内乃至中部地区品牌影响力和号召力进一步扩大。同时，作为湖北领先的国有控股商业企业，可以享受到各种政策支持。

#### 4、自有物业优势

公司在武汉核心商圈以及省内二、三线城市拥有大量自有物业，因此具有较强的抵抗市场风险的能力。

## 光荣榜

在2014年度工作会议上，集团公司对在2013年度工作中表现积极、成绩优异的先进集体、优秀店长/经理、优秀员工及优秀通讯员进行了表彰奖励。现将获得表彰的先进集体和先进个人名单刊登如下：

### 一、集团公司先进集体和先进个人

#### (一)、先进集体

##### 1、一等奖

十堰新合作公司  
灵宝新合作公司

##### 2、二等奖

新合作常客隆公司  
山东新合作公司

##### 3、三等奖

兖州新合作公司  
平顶山新合作公司

#### (二)、优秀店长/经理

十堰新合作 柏涛 刘会萍  
新合作常客隆 邹海英 殷志刚  
兖州新合作 蒋保坤 胡庆芝  
山东新合作 张新房  
张家口新合作 张丁玲  
平顶山新合作 汪华  
灵宝新合作 王沁  
泰山新合作 陈海欣  
赤峰新合作 孙学刚  
南阳新合作时令电器 苏丽平  
河南新合作 刘广生

#### 延边新合作

#### 南阳新合作

#### 东台新合作

#### 陕西新合作

#### 京瑞参业

#### 新合作广盛园

#### 宁夏新合作

#### 湖南新合作

#### 石门新合作

#### 湘西新合作

#### 丰县新合作

#### 衡阳新合作

#### 河南卡地亚

#### 黑龙江置业

#### (三)优秀员工

#### 十堰新合作

#### 新合作常客隆

#### 兖州新合作

#### 山东新合作

#### 张家口新合作

#### 平顶山新合作

#### 灵宝新合作

#### 泰山新合作

#### 赤峰新合作

#### 南阳新合作时令电器 白子瑞

#### 河南新合作

#### 延边新合作

#### 南阳新合作

#### 东台新合作

#### 陕西新合作

#### 高燕

#### 杨会平

#### 蒋永祥

#### 权东哲

#### 王克勉

#### 温海辉

#### 陈强

#### 李文平

#### 刘勇

#### 向云龙

#### 任永超

#### 侯利勇

#### 朱晓凡

#### 王铁雷

#### 曹红英 王世梅

#### 张卫芳 张雯

#### 徐瑞瑞 国营营

#### 王希英

#### 王丽萍

#### 李占卿

#### 薛彦飞

#### 张峰

#### 路桂杰

#### 吕颖

#### 丁兆艳

#### 聂晓光

#### 殷树慧

#### 柏秀玉

#### 京瑞参业

#### 新合作广盛园

#### 宁夏新合作

#### 湖南新合作

#### 石门新合作

#### 南通新合作

#### 河南卡地亚

#### 黑龙江置业

#### (四)优秀通讯员

#### 兖州新合作

#### 十堰新合作

#### 山东新合作

#### 南阳新合作

#### 新合作常客隆

#### 集团公司总部

#### 二、集团公司总部先进集体和先进个人

#### (一)先进集体

#### 1、北京新合作瑞通公司

#### 2、集团办公室

#### 3、集团人力资源部

#### (二)优秀员工

#### 办公室

#### 人力资源部

#### 财务部

#### 企划部

#### 超市管理部

#### 物流管理部

#### 新合作瑞通公司

#### 彭丽媛

#### 刘艳蕾

#### 张立娟

#### 黄娟

#### 杨万兵

#### 茅春娟

#### 马梦飞

#### 齐欣亮

#### 肖敏

#### 喻喜

#### 陈军先

#### 周荣光

#### 仇洁

#### 查玉婕

#### 寇运利 袁楚峰

#### 钟梅 侯建伟

#### 张婧 王薇 张晓峰

#### 王聪 王聪

#### 乔北虹 庞伟

#### 刘婵 田丹丹

#### 代瑞平